

**AO ILUSTRÍSSIMO SR. PREFEITO DE BÁLSAMO-SP.**

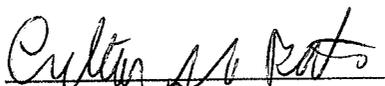
**Srº CARLOS EDUARDO CARMONA LOURENÇO**

**Ailton José Bereta**, RG nº 30.098.701-8 SSP/SP, CPF/MF nº 277.983.288-66, brasileiro, solteiro, maior, empresário, sem endereço eletrônico/e-mail, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 663, centro, na cidade de Bálamo, Estado de São Paulo, Vem pelo presente e mui respeitosamente ante a presença de Vossa Senhoria, solicitar a **DOACÃO** do imóvel urbano da **matrícula nº 60.020**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol, tudo conforme planta e memorial descritivo. Imóvel este localizado na SM-01 José Jerônimo De Paula distante 96,51 metros esquina da Rua João Fernandes Alves, distrito e município de Bálamo e comarca de Mirassol.

*Termos em que.  
Pede Deferimento*

Bálamo - SP, 29 de Agosto de 2019.

PROPRIETÁRIO:



**Ailton José Bereta**  
RG nº 30.098.701-8 SSP/SP  
CPF/MF nº 277.983.288-66



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230191019989**

## 1. Responsável Técnico

**MAURICIO BASSO BOLPATO**Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2612989650**Registro: **5069269304-SP**

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: **AILTON JOSÉ BERETA**Endereço: **Rua RIO GRANDE DO SUL**Complemento: **CASA**Cidade: **Bálsamo**

Contrato:

Valor: **R\$ 300,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **12/08/2019**Tipo de Contratante: **Pessoa Física**CPF/CNPJ: **277.983.288-66**Nº: **663**Bairro: **CENTRO**UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CEP: **15140-000**

## 3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rodovia SM-01 JOSÉ JERONIMO DE PAULA**

Complemento:

Cidade: **Bálsamo**Data de Início: **12/08/2019**Previsão de Término: **12/08/2020**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Proprietário: **AILTON JOSÉ BERETA**

Nº:

Bairro:

UF: **SP**CEP: **15140-000**

Código:

CPF/CNPJ: **277.983.288-66**

## 4. Atividade Técnica

		Quantidade	Unidade
<b>Elaboração</b>			
<b>1</b>	<b>Projeto Desdobro de Lote</b>	<b>18077,19000</b>	<b>metro quadrado</b>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

DESDOBRO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE DOAÇÃO.

## 6. Declarações

**Acessibilidade:** Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

54 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Tamoio, 12 de Setembro de 2019  
Local data

Mauricio Basso Bolpato  
MAURICIO BASSO BOLPATO - CPF: 186.400.338-38

Ailton José Bereta  
AILTON JOSÉ BERETA - CPF/CNPJ: 277.983.288-66

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 21/08/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Numero: 28027230191019989

Versão do sistema

Impresso em: 13/09/2019 10:36:48

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um imóvel urbano situado na SM-01 José Jerônimo De Paula distante 96,51 metros esquina da Rua João Fernandes Alves, distrito e município de Bálamo e comarca de Mirassol, Matricula 60.620, Estado de São Paulo, de propriedade de Ailton José Bereta.

### Gleba A – 7.344,91 m<sup>2</sup>

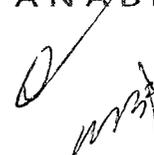
Inicia-se no ponto N, do ponto N segue até o ponto H com rumo de  $78^{\circ}32'25''$  NW e distância de 76,13 m **confrontando com Gleba B (Rua Projetada 01) - matricula nº 60.620**; do ponto H segue até o ponto I com rumo de  $73^{\circ}26'53''$  NW e distância de 31,18 m do ponto I segue até o ponto J com rumo de  $63^{\circ}27'46''$  NW e distância de 38,79 m do ponto J segue até o ponto K com rumo de  $79^{\circ}33'07''$  NW e distância de 32,78 m do ponto K segue até o ponto L com rumo de  $77^{\circ}14'35''$  NW e distância de 19,09 m do ponto L segue até o marco M com rumo de  $77^{\circ}14'35''$  NW e distância de 24,58 m do marco M segue até o ponto 05 com rumo de  $75^{\circ}09'18''$  NW e distância de 25,50 m **todos confrontando com Ramanescente B (matricula nº 60.620)**; do ponto 05 segue até o ponto 06 com rumo de  $50^{\circ}14'29''$  NW e distância de 21,90 m **confrontando com Edevaldo Masson Neto – Matricula nº 6.619**; do ponto 06 segue até o ponto 07 com rumo de  $75^{\circ}34'56''$  NE e distância de 8,83 m do ponto 07 segue até o ponto 08 com rumo de  $88^{\circ}15'40''$  SE e distância de 39,44 m do ponto 08 segue até o ponto 09 com rumo de  $80^{\circ}55'49''$  SE e distância de 45,26 m do ponto 09 segue até o ponto 10 com rumo de  $86^{\circ}47'16''$  SE e distância de 34,54 m do ponto 10 segue até o ponto 11 com rumo de  $58^{\circ}33'34''$  SE e distância de 22,73 m do ponto 11 segue até o ponto 12 com rumo de  $79^{\circ}33'27''$  SE e distância de 59,92 m do ponto 12 segue até o ponto 13 com rumo de  $68^{\circ}55'08''$  SE e distância de 67,28 m do ponto 13 segue até o ponto 14 com rumo de  $40^{\circ}38'44''$  SE e distância de 4,42 m **todos confrontando com o Córrego da Glória, margem oposta Fazenda Tacla Maria de propriedade de Canaan de Lara Tanus e outros – matricula nº 58.939**; do ponto 14 segue até o ponto N com rumo de  $39^{\circ}12'50''$  SW e distância de 24,68 m **confrontando com SM-01 José Jerônimo De Paula**. O perímetro acima descrito encerra uma área de 7.344,91 m<sup>2</sup>.

## Gleba B (Rua Projetada 01) – 2.503,68 m<sup>2</sup>

Inicia-se no ponto A, do ponto A segue até o ponto B com rumo de 78°32'25" NW e distância de 99,50 m do ponto B segue até o ponto C com rumo de 77°05'21" NW e distância de 49,99 m do ponto C segue até o ponto D com rumo de 77°05'21" NW e distância de 43,07 m todos confrontando com Remanescente A (matricula nº 60.620); do ponto D segue até o ponto 04 com rumo de 50°16'50" NW e distância de 4,92 m do ponto 04 segue até o ponto E com rumo de 50°14'29" NW e distância de 21,66 m todos confrontando com Edevaldo Masson Neto – Matricula nº 6.619; do ponto E segue até o ponto F com rumo de 77°05'21" SE e distância de 66,76 m do ponto F segue até o ponto G com rumo de 77°05'21" SE e distância de 49,86 m do ponto G segue até o ponto H com rumo de 78°32'25" SE e distância de 31,88 m todos confrontando com Remanescente B (matricula nº 60.620); do ponto H segue até o ponto N com rumo de 78°32'25" SE e distância de 76,13 m confrontando com Gleba A (matricula nº 60.620); do ponto N segue até o ponto 15 com rumo de 39°12'50" SW e distância de 0,57 m do ponto 15 segue até o ponto A com rumo de 47°36'00" SW e distância de 14,24 m todos confrontando com SM-01 José Jerônimo De Paula. O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.503,68 m<sup>2</sup>.

## Remanescente A – 6.933,05 m<sup>2</sup>

Inicia-se no ponto 01, do ponto 01 segue até o ponto 02 com rumo de 50°21'48" NW e distância de 63,09 m do ponto 02 segue até o ponto 03 com rumo de 50°18'51" NW e distância de 90,76 m do ponto 03 segue até o ponto D com rumo de 50°16'50" NW e distância de 4,65 m todos confrontando com Edevaldo Masson Neto – Matricula nº 6.619; do ponto D segue até o ponto C com rumo de 77°05'21" SE e distância de 43,07 m do ponto C segue até o ponto B com rumo de 77°05'21" SE e distância de 49,99 m do ponto B segue até o ponto A com rumo de 78°32'25" SE e distância de 99,50 m todos confrontando com a Gleba B (Rua Projetada 01) - matricula nº 60.620; do ponto A segue até o ponto 16 com rumo de 47°36'00" SW e distância de 1,07 m do ponto 16 segue até o ponto 17 com rumo de 47°34'24" SW e distância de 8,16 m do ponto 17 segue até o ponto 18 com rumo de 47°29'54" SW e distância de 50,66 m do ponto 18 segue até o ponto 01 com rumo de 47°33'26" SW e distância de 29,87 m todos confrontando com SM-01 José Jerônimo De Paula. O perímetro acima descrito encerra uma área de 6.933,05 m<sup>2</sup>.





### Remanescente B – 1.295,55 m<sup>2</sup>

Inicia-se no ponto **05**, do ponto **05** segue até o marco **M** com rumo de **75°09'18" SE** e distância de **25,50 m** do marco **M** segue até o ponto **L** com rumo de **77°14'35" SE** e distância de **24,58 m** do ponto **L** segue até o ponto **K** com rumo de **77°14'35" SE** e distância de **19,09 m** do ponto **K** segue até o ponto **J** com rumo de **79°33'07" SE** e distância de **32,78 m** do ponto **J** segue até o ponto **I** com rumo de **63°27'46" SE** e distância de **38,79 m** do ponto **I** segue até o ponto **H** com rumo de **73°26'53" SE** e distância de **31,18 m todos confrontando com Gleba A (matricula nº 60.620)**; do ponto **H** segue até o ponto **G** com rumo de **78°32'25" NW** e distância de **31,88 m** do ponto **G** segue até o ponto **F** com rumo de **77°05'21" NW** e distância de **49,86 m** do ponto **F** segue até o ponto **E** com rumo de **77°05'21" NW** e distância de **66,76 m todos confrontando com Gleba B (Rua Projetada 01) - matricula nº 60.620**; do ponto **E** segue até o ponto **05** com rumo de **50°14'29" NW** e distância de **24,94 m confrontando com Edevaldo Masson Neto – Matricula nº 6.619**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.295,55 m<sup>2</sup>**.

Bálsamo - SP, 29 de Agosto de 2019.

Responsável Técnico:

Proprietário:

Mauricio Basso Bolpato  
Engenheiro Civil  
CREA: 5069269304  
ART: 28027230191019989

Ailton José Bereta  
RG nº 30.098.701-8 SSP/SP  
CPF/MF nº 277.983.288-66

Fazenda Tacila Maria  
Canaã de Lara Tanus e outros  
(antes Tacila Maria Thomé Tanus e outra)  
Matriculo n° 58.939

